



Генеральный директор ООО «УЭК-М» г.р.г. Сокольников Александр Александрович

г. Москва, 16-я ул. Сокольниковой горы, д.12
Приложение по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №105/КВБ *

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прямые затраты на материалы, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер мероприятий	Выявление потребности на основании плана измерения для содержания и ремонта помещений, в % (в рублях)	Единица измерения работ	Объем работ	Вид обязательного энергетического ресурса	Единица обязательного энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс.руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет
															в денежном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Подъемные механизмы, используемые в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная система																	
1.	Ремонт и доведение до системы собственников помещений в многоквартирном доме предоставления о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных вариантах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работы не требуется	Распечат, информационные листы, объявления в местах общего пользования, в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не выявлено	шт	1889	Количественная характеристика по продукту/ресурсу	шт	248	1,47	2,76	-
2.	Информирование потребителей о способах экономии энергии	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работы не требуется	Интернет, информационные листы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое решение	Не выявлено	шт	1889	Количественная характеристика по продукту/ресурсу	шт	248	1,47	2,76	-
Подъемные механизмы																	
1.	Установка в лифте пульт-системы (кабинетной реостат)	Улучшение качества тепловой и электро энергии	1 раз в 2 лет	Решение собрания собственников	Специальные опорные, стальные и теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт	Не выявлено	шт	1889	топлива и электро энергия	Гкал, кВт.ч.	248	1,47	2,76	-
1	Установка дополнительного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае необходимости) в многоквартирном доме	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не позднее 15 апреля	Соблюдение требований интервала.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, ремонт, ремонт	Не выявлено	шт	1	тепловая энергия	Гкал	1400	1,25	2,26	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при капитальном ремонте	Объем работы не требуется	Промывочная машина и реагент	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не выявлено	шт	11404,03	тепловая энергия	Гкал	2247	19,60	35,28	-
3	Ремонт люков трубопровода системы отопления в подвале помещений с применением энергоэффективных материалов	Ремонт люков трубопровода системы отопления в подвале помещений с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период капитального ремонта	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	0,4	шт	50	тепловая энергия	Гкал	1300	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	

1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его законности и работоспособности	Уплата за подключение, прокладка, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение законодательных актов	Пробор учета горячей воды, снятие показаний, государственной росреестр услуги измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	0,4	шт. м.	50	Работы по установке и обслуживанию прибора учета холодной воды. Демонтаж. Монтаж. Обслуживание - 1 раз в месяц/год, пуско-наладка - 1 шт.	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт поломки теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич и дилпанды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	шт. м.	50	Ремонт теплообменника и трубопроводов в месте прохода. Монтаж оборудования - 1 шт. утеплителем, пуско-наладка - 1 шт.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его законности и работоспособности	Уплата за подключение, прокладка, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение законодательных актов	Пробор учета горячей воды, снятие показаний, государственной росреестр услуги измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	0,1	шт.	294	Работы по установке и обслуживанию прибора учета холодной воды. Демонтаж. Монтаж. Обслуживание - 1 раз в месяц/год, пуско-наладка - 1 шт.	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования	Модернизация - замена люминесцентных ламп на светодиодные	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	0,1	шт.	294	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	электрическая энергия	кВт-ч	36,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация - замена люминесцентных ламп на светодиодные	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, пуско-наладка	0,1	0,1	шт	50	Периодический осмотр, настройка, ремонт, пуско-наладка	энергетическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем вентиляции (высасывающей) в помещениях, расположенных на первом этаже (лифт)	Модернизация - замена люминесцентных ламп на светодиодные	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (высасывающей) в помещениях, расположенных на первом этаже (лифт)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	0,1	шт	50	Периодический осмотр, настройка, ремонт	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции																		
1	Защита, утепление и установка дверей в подъезде и обеспечение безопасности закрывания дверей	Защита, утепление и установка дверей в подъезде, обеспечение безопасности закрывания дверей	Общий указаний не требуется	Двери с теплоизоляцией, поручень, пол, дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	0,1	шт	1	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление входных дверей в подъезде	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Процесс, подготовленные материалы и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	0,1	шт. м.	3	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения																		
1	Восстановление теплоизоляции входного участка чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Общих указаний не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачного помещения	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	4,9	кв.м.	672,2	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,36	6,3

Руководитель ООО "УК ЖР" "Сосновка гора"

А.В. Малеев

